

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Ленина д. 24

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 138.8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1012.3 кв.м.

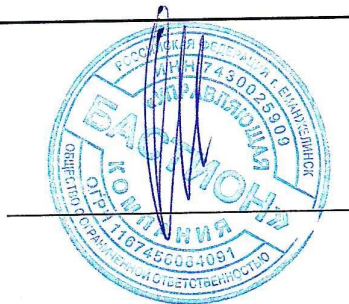
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | | | КУ на содержание ОИ |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------|----------------------------------|--------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | Обслуживание спец.счета по КР ОИ | | |
| | | Население | ИП | Население | ИП | |
| -388,17 | 347248,68 | 285639,12 | 26568,6 | 9283,56 | 863,64 | 24893,76 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----------|--------|-----------|-----------------|----------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | Всего | | в т.ч. | | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | | |
| 383412,92 | 344795,95 | 38616,97 | 110,41 | 351048,41 | 292369,86 | 58678,55 | 31976,34 | |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|---|--|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 43488 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 7791,6 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 76491,3 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 28992 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 18482,4 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 10328,4 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 71755,2 |
| 8 | Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб. | 10147,2 |
| 9 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 24893,76 |
| 10 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт электрооборудования (подъезд № 3) электромонтажные работы (подъезд № 2) ремонт водосочных труб | 45207,06 5404,06 34937,6 4865,4 |
| 11 | прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения | 13471,49 1417,25 9900 2154,24 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев